Sassenheim
Maart 2021

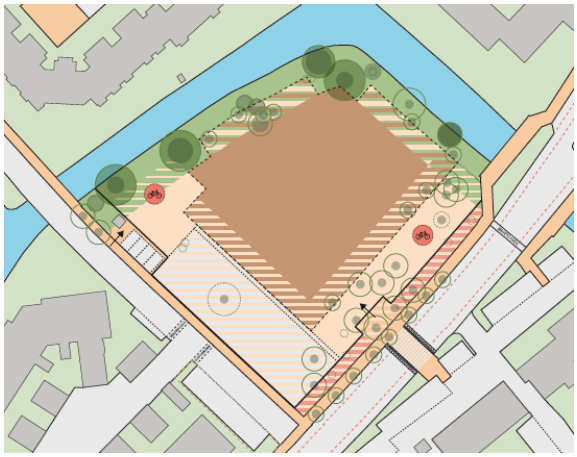
Nieuwbouw Kindcentrum Het Sterrenwerk

Nieuwsbrief 1

De voorbereiding op de nieuwbouw van Kindcentrum Het Sterrenwerk is in volle gang! Met deze nieuwsbrief willen we ouders, omwonenden en andere betrokkenen en geïnteresseerden op de hoogte houden van ontwikkelingen omtrent de nieuwbouw. Vanaf nu wordt er minstens eens per kwartaal een nieuwsbrief met updates over de nieuwbouw gepubliceerd.

Proces

De nieuwbouw van Het Sterrenwerk, een kindcentrum met een doorlopende leerlijn van 0 tot 13 jaar waarin een basisschool en kinderopvang samen zullen worden gehuisvest, wordt gerealiseerd op de hoek van de Knorrenburgerlaan en de Van Alkemadelaan. De locatie is zichtbaar op onderstaande afbeeldingen. Het schoolgebouw dat zich nu op deze locatie bevindt wordt gesloopt.



Afbeeldingen: huidige situatie hoek Knorrenburgerlaan – Van Alkemadelaan (links, bron: Google Maps) en stedenbouwkundig kader locatie (rechts, bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Aan bovenstaande afbeeldingen zijn geen rechten te ontlenen.

Afgelopen zomer zijn verschillende bijeenkomsten geweest met daarbij aanwezigen vanuit de school en kinderopvang. Tijdens deze bijeenkomsten is door middel van workshops de visie op onderwijs van Het Sterrenwerk vertaalt naar eisen die worden gesteld aan het nieuwe gebouw. Hiermee wordt gezorgd dat de nieuwe huisvesting aansluit op het onderwijs dat gegeven wordt en dat de visie die de school heeft op onderwijs door het gebouw zal worden ondersteund en versterkt. De eisen en wensen aan de nieuwbouw zijn vastgelegd in een zogenaamd 'Programma van Eisen'. De eisen en wensen die zijn vastgelegd gaan onder andere over:

- wat voor soort ruimtes er in het gebouw moeten komen;
- welke ruimtes wel en niet dicht bij elkaar gelegen moeten zijn;
- de gewenste sfeer en uitstraling van het gebouw.

Na het opstellen van het Programma van Eisen is er in november 2020 een architectenselectie gehouden. Het doel hiervan is om één architectenbureau te kiezen die het bouwkundig ontwerp voor de nieuwbouw uitwerkt. Er zijn vijf architectenbureaus uitgenodigd die allen hun visie op de opgave hebben ingediend en een hebben gehouden voor de school, het schoolbestuur, de kinderopvang en het betrokken projectmanagementbureau. De visie van de architecten is beoordeeld op de volgende onderdelen:

- Omgeving en buitenruimte;
- Het gebouw, exterieur en interieur;
- Duurzaamheid en circulariteit;
- Bouw- en exploitatiekosten.

De architectenselectie is gewonnen door LIAG architecten en bouwadviseurs. LIAG heeft een mooi plan gepresenteerd met veel oog voor detail en veel aandacht voor de beleving van het kind. Ook de getoonde voorbeelden van het interieur zijn zeer positief ontvangen. Verder heeft LIAG een mooie en logische buitenruimte gepresenteerd, met aandacht voor de omgeving en sociale veiligheid.

Op 17 december 2020 is het plan voor de nieuwbouw van Kindcentrum Het Sterrenwerk goedgekeurd door de gemeenteraad.

Betrokken Partijen

De volgende partijen zijn tot nu toe betrokken bij de nieuwbouw van Kindcentrum Het Sterrenwerk:

Basisschool Het Sterrenwerk is een gezellige, gezonde basisschool in Sassenheim en zal gehuisvest worden in de nieuwbouw. De missie van de school luidt "*Samen succesvol bouwen aan de basis*".

In het kindcentrum wordt een doorlopende leerlijn gecreëerd voor kinderen van 0 tot 13 jaar. Kinderopvang en buitenschoolse opvang in het gebouw wordt verzorgd door BLOS Kinderopvang.

Stichting Sophia Scholen is het bevoegd gezag van basisschool Het Sterrenwerk. Sophia Scholen is gericht op uitdagend en toekomstgericht onderwijs dat inspeelt op de individuele mogelijkheden en leerbehoeften in een veilige omgeving.

De gemeente Teylingen is samen met Stichting Sophia Scholen betrokken bij de nieuwbouw van Het Sterrenwerk en is economisch eigenaar van het nieuwe schoolgebouw.

ICSadviseurs heeft het Programma van Eisen voor de nieuwbouw opgesteld in samenwerking met het team van Kindcentrum Het Sterrenwerk. Daarnaast verzorgt ICSadviseurs het projectmanagement van de nieuwbouw.

LIAG architecten en bouwadviseurs is als architect geselecteerd om het bouwkundig ontwerp voor de nieuwbouw van Kindcentrum Het Sterrenwerk uit te werken.

Merosch is betrokken bij het project als installatieadviseur en als adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid.

Schreven's Bouwkosten Advies-buro is betrokken als bouwkostendeskundige in het project.

Status uitwerking ontwerp

Na de selectie van LIAG architecten en bouwadviseurs en installatieadviseur Merosch is er in januari 2021 gestart met de uitwerking van het ontwerp voor de nieuwbouw van het Kindcentrum. Het ontwerp wordt uitgewerkt in verschillende fases:

- Schetsontwerp
- Voorlopig Ontwerp
- Definitief Ontwerp
- Technisch Ontwerp

Momenteel wordt het Schetsontwerp uitgewerkt. Inmiddels zijn er meerdere overleggen over het ontwerp geweest met betrokkenen vanuit het schoolbestuur, de school, de kinderopvang, de architect, de installatieadviseur en het projectmanagement. Ook houdt de architect workshops met de gebruikers van de school en kinderopvang, om een zo tot een zo passend mogelijk ontwerp te komen. Het ontwerp dient goed aan te sluiten op de visie van de school, zoals dat is omschreven in het opgestelde Programma van Eisen. In de overleggen met de architect wordt bijvoorbeeld de indeling van het gebouw en relaties tussen ruimtes besproken. Er is een start gemaakt met globale plattegronden en in de komende maanden krijgt het ontwerp steeds gedetailleerder vorm.

Tijdelijke huisvesting

Basisschool Het Sterrenwerk is nu nog gehuisvest in een oud schoolgebouw op de hoek van de Knorrenburgerlaan en de Van Alkemadelaan. Wanneer dit gebouw wordt gesloopt om de nieuwbouw op deze plek te kunnen bouwen zal de school tijdelijk gehuisvest worden in de Kastanjehof, aan de Sint Antoniuslaan 24a. Dit gebouw wordt momenteel verbouwd zodat het gebouw straks geschikt is om basisschool Het Sterrenwerk hier de komende jaren te huisvesten.
Aan de buitenruimte van de Kastanjehof wordt een mogelijkheid gecreëerd voor fietsparkeren nabij de twee ingangen. Een buitenspeelmogelijkheid wordt gecreëerd aan de zuidkant van het gebouw, waar veel groen aanwezig is. Voor de buitenspeelmogelijkheid worden geen aanpassingen gedaan aan de buitenruimte.

Afbeelding: De Kastanjehof (bron: Google Maps). Aan bovenstaande afbeelding zijn geen rechten te ontlenen.

Betrokkene aan het woord

In iedere nieuwsbrief wordt een betrokkene bij de nieuwbouw van Kindcentrum Het Sterrenwerk aan het woord gelaten. In deze eerste nieuwsbrief is dit Omar Ramadan, bestuurder bij schoolbestuur Sophia Scholen.

Beste mensen,

Ik introduceer graag Sophia Scholen aan u, het onderwijsbestuur waar Het Sterrenwerk toe behoort en waarvan ik bestuursvoorzitter mag zijn. Met 27 scholen is Sophia de grootste aanbieder van primair onderwijs in de Duin- en Bollenstreek. Met uitzondering van Katwijk, gaan in alle dorpen (Noordwijk, Noordwijkerhout, de Zilk, Lisse, Hillegom, Voorhout, Warmond en – de mooiste plaats van de regio – Sassenheim) meer dan de helft van de 4-12-jarigen naar één van onze basisscholen. In Sassenheim zijn we bovengemiddeld populair. Daar kiest meer dan 80% voor een school van ons. Naast Het Sterrenwerk zijn dat De Overplaats, De Springplank en De Startbaan.

Dat vertrouwen geven ouders niet zo maar. Het kiezen van een school voor je kinderen is een belangrijke beslissing. We werken er dan ook hard aan om gewild te blijven. Dat doen we in de eerste plaats door goed onderwijs te verzorgen, maar ook door voor een prettig gebouw te zorgen. De nieuwbouw aan de Knorrenburglaan zal zo'n prettig gebouw zijn, waar Sassenheimse kinderen

goed gedijen. Het dorp verdient zo'n plek. Als schoolbestuur zullen we het zogenaamde bouwheerschap uitvoeren en een nieuw gebouw realiseren. Dat gaat uiteraard in nauwe samenwerking met de gemeente Teylingen, die betaalt, en nu al volop is betrokken.
De nieuwbouw zal niet alleen een school huisvesten, maar een kindcentrum zijn voor 0-12-jarigen. De kinderopvang voor de allerjongsten komt ook in het pand, iets dat Het Sterrenwerk nu ontbeert. Zo'n samenwoning en samenwerking van onderwijs en opvang doen we elders ook steeds meer. Op die manier gaan spelen en ontwikkelen naadloos over in schools leren vanaf 4 jaar. Sassenheim kent best wat tweeverdieners die niet alleen onderwijs maar ook kinderopvang nodig hebben.

Begin 2023 kan Kindcentrum Het Sterrenwerk de nieuwbouw betrekken. Tijdens de bouw zal de school aan de Antoniuslaan gehuisvest zijn, waar het Kastanjehof extra ruimte gaat bieden.

Zowel op de tijdelijke als permanente locatie willen we een goede buur voor omwonenden zijn. Het bouwen van eens school is niet alleen een schouwspel, maar kan ook overlast geven. Laat dat weten. Een geruisloze operatie is het nooit, maar we houden graag zo veel mogelijk rekening met onze buren. Ik heb er alle vertrouwen in dat de prachtige school die Het Sterrenwerk nu al is, straks ook een nieuw gebouw heeft waar generaties Sassenheimse kinderen als kleintjes starten om als wereldwijze pubers het pand uiteindelijk weer te verlaten.

Met vriendelijke groet,

Omar Ramadan
Voorzitter College van Bestuur Sophia Scholen

Communicatie

Voor vragen over het project kunt u een e-mail sturen naar: nieuwbouw.sterrenwerk@sophiascholen.nl. U kunt binnen enkele werkdagen antwoord verwachten.